

Informatiefiche

Doel

Met een bulletkrediet financiert u de aankoop, nieuwbouw of verbouwing van een onroerend goed indien de terugbetaling gebeurt op midden of lange termijn (> 24 maanden) vanuit de verkoop van roerend(e) of onroerend(e) goed(eren).

Werking

In overleg met u bepalen we het te financieren bedrag. Hiervoor baseren we ons op: uw investeringsplan en/of offertes, de middelen die u zelf investeert en de waarde van het te verkopen goed. Van zodra u over de beschikbare liquide middelen beschikt, betaalt u het bulletkrediet terug.

Kenmerken

Bedrag: minimum 5.000 EUR

Periodiciteit van de terugbetalingen:

- o Kapitaal: éénmalig; van zodra liquide middelen beschikbaar zijn
- o Intresten: maandelijks, trimestrieel, semestrieel, jaarlijks

Looptijd: minimum 12 maanden - maximum 120 maanden (mits goedkeuring door het kredietcomité te verlengen tot maximum 240 maanden)

Opnamemodaliteiten: u hebt maximum 24 maanden de tijd om de financiering op te nemen. Het bedrag kan u ineens of in meerdere schijven opnemen, meestal aan de hand van investeringsbewijzen.

Rente en provisies

Rentevariabiliteit: 3 of 6 maandelijks, 1/1/1, 3/3/3, 5/5/5, 10/5/5, 15/5/5 of vaste rente

Dossierkosten: minimum 150 EUR en maximum 1.000 EUR i.f.v. het bedrag en/of de looptijd

Kredietopeningsprovisie: per trimester betaalt u een kredietopeningsprovisie van 0,10% per maand op het niet-opgenomen kredietbedrag vanaf de eerste kalenderdag van de vierde maand na contractdatum.

Beheersvergoeding: minimum 12 EUR en maximum 20 EUR per trimester in functie van het bedrag

Vervroegde terugbetaling is mogelijk: mits wederbeleggingsvergoeding; deze bedraagt:

- o Voor kredieten \leq 2.000.000 EUR: 6 maanden rente op het terugbetaalde kapitaal.
- o Voor kredieten $>$ 2.000.000 EUR: Funding loss. Deze vergoeding is gelijk aan het verschil tussen:
 - de som van de geactualiseerde nog te betalen aflossingen op termijn (kapitaal + intresten) tot de volgende contractuele datum van renteherziening of bij het ontbreken hiervan tot de eindvervaldag van het krediet enerzijds, en
 - Het vervroegd terugbetaalde kapitaal anderzijds.

Het actualiseren gebeurt het eerste jaar op basis van de Euribor-rente en vanaf het tweede jaar op basis van de IRS-rentevoeten (interbancaire rentevoeten).

Overheidssteun

Een bulletkrediet kan u koppelen aan volgende regionale overheidsmaatregelen. Voor meer details: <http://www.financieringvanondernemingen.be/nl/begeleiding-steun-en-overheidswaarborgen>

Deel uw mening

Hebt u klachten of suggesties? Neem dan contact op met de adviseur cliëntentevredenheid van Bank J. Van Breda & C°: via cliententevredenheid@bankvanbreda.be of 0800 93 004. Indien nodig kan u een beroep doen op de ombudsman in financiële geschillen. Meer info: <https://www.ombudsfm.be>

