

TARIEF HYPOTHECAIRE KREDIETEN

(Boek VII, Titel 4, hoofdstuk 2 van het Wetboek van economisch recht)

Deze tarieven zijn indicatief. Aarzel niet om een gepersonaliseerde offerte aan te vragen.

TARIEFREGELING NR. 305 VAN 01/06/19
PROSPECTUS NR. 13 VAN 01/01/19

	Jaarlijkse debetrentevoet	Maandelijke debetrentevoet	Trimestriële debetrentevoet	Semestriële debetrentevoet
VASTE DEBETRENTEVOETEN				
Duur max. 1 jaar	2,90%	0,2385%	0,7172%	1,4396%
Duur max. 3 jaar	2,90%	0,2385%	0,7172%	1,4396%
Duur max. 5 jaar	2,90%	0,2385%	0,7172%	1,4396%
Duur max. 10 jaar	3,20%	0,2628%	0,7905%	1,5874%
Duur max. 15 jaar	3,50%	0,2870%	0,8637%	1,7349%
Duur max. 20 jaar	3,60%	0,2951%	0,8880%	1,7840%

		Jaarlijkse variabeliteit (1+1+1,...)	Maandelijke variabeliteit	Trimestriële variabeliteit	Semestriële variabeliteit
VARIABELE DEBETRENTEVOETEN					
Jaarlijkse variabeliteit (1+1+1,...)	CAP +5/-5	3,40%	0,2790%	0,8393%	1,6857%
<i>maximale renteschommeling</i>		3,40%	0,2790%	0,8393%	1,6857%
<i>referte-index : A (*)</i>		-0,5460	-0,0456	-0,1368	-0,2734
3-jaarlijkse variabeliteit (3+3+3,...)	CAP +5/-5	3,20%	0,2628%	0,7905%	1,5874%
<i>maximale renteschommeling</i>		3,20%	0,2628%	0,7905%	1,5874%
<i>referte-index : C (OLO 3 jaar)</i>		-0,4530	-0,0378	-0,1134	-0,2268
5-jaarlijkse variabeliteit (5+5+5,...)	CAP +5/-5	3,30%	0,2709%	0,8149%	1,6366%
<i>maximale renteschommeling</i>		3,30%	0,2709%	0,8149%	1,6366%
<i>referte-index : E (OLO 5 jaar)</i>		-0,2140	-0,0179	-0,0535	-0,1071
Variabiliteit 10+5+5,...	CAP +5/-5	3,50%	0,2870%	0,8637%	1,7349%
<i>maximale renteschommeling</i>		3,50%	0,2870%	0,8637%	1,7349%
<i>referte-index : E (OLO 5 jaar)</i>		-0,2140	-0,0179	-0,0535	-0,1071
Variabiliteit 15+5+5,...	CAP +5/-5	3,70%	0,3032%	0,9124%	1,8331%
<i>maximale renteschommeling</i>		3,70%	0,3032%	0,9124%	1,8331%
<i>referte-index : E (OLO 5 jaar)</i>		-0,2140	-0,0179	-0,0535	-0,1071
Variabiliteit 20+5+5,...	CAP +5/-5	3,90%	0,3193%	0,9610%	1,9313%
<i>maximale renteschommeling</i>		3,90%	0,3193%	0,9610%	1,9313%
<i>referte-index : E (OLO 5 jaar)</i>		-0,2140	-0,0179	-0,0535	-0,1071

		Jaarlijkse variabeliteit (1+1+1,...)	Maandelijke variabeliteit	Trimestriële variabeliteit	Semestriële variabeliteit
BULLETKREDIET (looptijd minimaal 2 jaar en 1 maand)					
Jaarlijkse variabeliteit (1+1+1,...)	CAP +5/-5	3,40%	0,2790%	0,8393%	1,6857%
<i>maximale renteschommeling</i>		3,40%	0,2790%	0,8393%	1,6857%
<i>referte-index : A (*)</i>		-0,5460	-0,0456	-0,1368	-0,2734
3-jaarlijkse variabeliteit (3+3+3,...)	CAP +5/-5	3,20%	0,2628%	0,7905%	1,5874%
<i>maximale renteschommeling</i>		3,20%	0,2628%	0,7905%	1,5874%
<i>referte-index : C (OLO 3 jaar)</i>		-0,4530	-0,0378	-0,1134	-0,2268
5-jaarlijkse variabeliteit (5+5+5,...)	CAP +5/-5	3,30%	0,2709%	0,8149%	1,6366%
<i>maximale renteschommeling</i>		3,30%	0,2709%	0,8149%	1,6366%
<i>referte-index : E (OLO 5 jaar)</i>		-0,2140	-0,0179	-0,0535	-0,1071
Variabiliteit 10+5+5,...	CAP +5/-5	3,70%	0,3032%	0,9124%	1,8331%
<i>maximale renteschommeling</i>		3,70%	0,3032%	0,9124%	1,8331%
<i>referte-index : E (OLO 5 jaar)</i>		-0,2140	-0,0179	-0,0535	-0,1071
Variabiliteit 15+5+5,...	CAP +5/-5	4,10%	0,3354%	1,0096%	2,0294%
<i>maximale renteschommeling</i>		4,10%	0,3354%	1,0096%	2,0294%
<i>referte-index : E (OLO 5 jaar)</i>		-0,2140	-0,0179	-0,0535	-0,1071
Variabiliteit 20+5+5,...	CAP +5/-5	4,40%	0,3594%	1,0823%	2,1763%
<i>maximale renteschommeling</i>		4,40%	0,3594%	1,0823%	2,1763%
<i>referte-index : E (OLO 5 jaar)</i>		-0,2140	-0,0179	-0,0535	-0,1071
Vaste debetrentevoeten :					
Duur max. 1 jaar		3,00%	0,2466%	0,7417%	1,4889%
Duur max. 3 jaar		3,00%	0,2466%	0,7417%	1,4889%
Duur max. 5 jaar		3,10%	0,2547%	0,7661%	1,5381%
Duur max. 10 jaar		3,50%	0,2870%	0,8637%	1,7349%
Duur max. 15 jaar		3,80%	0,3112%	0,9367%	1,8822%
Duur max. 20 jaar		4,00%	0,3273%	0,9853%	1,9803%

		Jaarlijkse variabeliteit	Maandelijke variabeliteit	Trimestriële variabeliteit	Semestriële variabeliteit
OVERBRUGGINGSKREDIET (looptijd maximaal 2 jaar)					
		3,00%	0,2466%	0,7417%	1,4889%

(*) = gemiddelde opbrengst op 1 maand van de schatplichtige certificaten op 1 jaar

Cap +5/-5 = indien de jaarlijkse debetrentevoet < 5 % is de maximale renteschommeling gelijk aan de oorspronkelijke debetrentevoet

Kosten

Dossierkosten

voor een nieuw (bullet-)krediet	500,00 EUR
voor een nieuw overbruggingskrediet	300,00 EUR

met een maximum van 800,00 EUR indien 2 of meerdere hypothecaire kredieten tegelijkertijd worden afgesloten met een nieuwe hypothecaire inschrijving of maximum 500,00 EUR zonder nieuwe hypothecaire inschrijving

indien op verzoek van de kredietaanvrager na aanvaarding van een eerder kredietaanbod, een nieuw kredietaanbod moet opgemaakt worden

75,00 EUR

voor een wijziging aan een lopend hypothecair krediet op verzoek van de consument

250,00 EUR

Schattingkosten 173,53 EUR + BTW

Reserveringscommissie 0,10% per maand vanaf de 1ste van de 4de maand na de terbeschikkingstelling

Representatieve voorbeelden

Voor een hypothecair krediet met vaste maandelijkse termijnbedragen van 170.000,00 EUR met 100% hypotheek terug te betalen in 180 betalingstermijnen, aan een vaste debetrentevoet van 3,5% per jaar (0,287 % per maand) en een jaarlijks kostenpercentage (JKP) van 5,06%, betaalt u een vast maandelijks termijnbedrag van 1.210,63 EUR. Voor de berekening van het JKP werd rekening gehouden met het totaal bedrag van de te betalen intresten van 47.913,40 EUR, een dossierkost van 500,00 EUR, een notariskost van 4.011,50 EUR, een jaarlijkse premie schuldsaldoverzekering van 319,98 EUR gedurende 2/3 van de looptijd en een jaarlijks premie van de brandverzekering tijdens de duur van het krediet van 850,00 EUR. Het totale te betalen bedrag bedraagt 238.374,70 EUR.

Voor een hypothecair krediet met variabele maandelijkse termijnbedragen van 170.000,00 EUR met 50% hypotheek en 50% volmacht tot hypotheekstelling terug te betalen in 179 maandelijkse aflossingsstortingen van 944,44 EUR en 1 maandelijkse aflossingsstorting van 945,24 EUR, vermeerderd met intresten, aan een variabele debetrentevoet (5-jaarlijks aanpasbaar) van 3,3% per jaar (0,2709% per maand) en een jaarlijks kostenpercentage (JKP) van 4,93%, betaalt u als eerste termijnbedrag 1.404,97 EUR en als laatste termijnbedrag 947,80 EUR. Voor de berekening van het JKP werd rekening gehouden met het totaal bedrag van de te betalen intresten van 41.677,27 EUR, een dossierkost van 500,00 EUR, een notariskost van 4.035,00 EUR, een jaarlijkse premie schuldsaldoverzekering van 272,10 EUR gedurende 2/3 van de looptijd en een jaarlijkse premie brandverzekering tijdens de duur van het krediet van 850,00 EUR. Het totale te betalen bedrag bedraagt 231.683,31 EUR.

Voor een bulletkrediet van 210.000,00 EUR met 100% volmacht tot hypotheekstelling, een duur van 96 maanden, aan een vaste debetrentevoet van 3,5% per jaar (0,287% per maand) en een jaarlijks kostenpercentage (JKP) van 4,05%, bedragen de maandelijkse intrestbetalingen 602,70 EUR. Voor de berekening van het JKP werd rekening gehouden met het totaal bedrag van de te betalen intresten van 57.859,20 EUR, een dossierkost van 500,00 EUR, een notariskost van 1.239,00 EUR en een jaarlijkse premie brandverzekering tijdens de duur van het krediet van 850,00 EUR. Het totale te betalen bedrag bedraagt 276.398,20 EUR.

Voor een overbruggingskrediet van 230.000,00 EUR met een duur van 24 maanden, aan een vaste debetrentevoet van 3% per jaar (0,2466% per maand) en een jaarlijks kostenpercentage (JKP) van 3,46%, bedragen de maandelijkse intrestbetalingen 567,18 EUR. Voor de berekening van het JKP werd rekening gehouden met het totaal bedrag van de te betalen intresten van 13.612,32 EUR, een dossierkost van 300,00 EUR en een jaarlijkse premie brandverzekering tijdens de duur van het krediet van 850,00 EUR. Het totale te betalen bedrag bedraagt 245.612,32 EUR.

U wil er meer over weten ?

Vraag meer informatie in uw kantoor of bij uw agentschap