

TARIEF HYPOTHECAIRE KREDIETEN

(Boek VII, Titel 4, hoofdstuk 2 van het Wetboek van economisch recht)

Deze tarieven zijn indicatief. Aarzel niet om een gepersonaliseerde offerte aan te vragen.



TARIEFREGLING NR.	380	VAN	01/09/2025
PROSPECTUS NR.	15	VAN	01/01/2020
	Jaarlijkse debetrentevoet	Maandelijkse debetrentevoet	Trimestriële debetrentevoet
			Semestriële debetrentevoet

VASTE DEBETRENTEVOETEN				
Duur max. 1 jaar	5,40%	0,4392%	1,3234%	2,6645%
Duur max. 3 jaar	5,40%	0,4392%	1,3234%	2,6645%
Duur max. 5 jaar	5,60%	0,4551%	1,3715%	2,7618%
Duur max. 10 jaar	5,90%	0,4788%	1,4434%	2,9077%
Duur max. 15 jaar	6,00%	0,4867%	1,4673%	2,9563%
Duur max. 20 jaar	6,00%	0,4867%	1,4673%	2,9563%

VARIABLE DEBETRENTEVOETEN				
Jaarlijkse variabiliteit (1+1+1,...) CAP +5/-5	5,40%	0,4392%	1,3234%	2,6645%
maximale renteschommeling	5,00%	0,4074%	1,2272%	2,4695%
referte-index : A (*)	1,9500	0,1611	0,4840	0,9703
3-jaarlijkse variabiliteit (3+3+3,...) CAP +5/-5	5,40%	0,4392%	1,3234%	2,6645%
maximale renteschommeling	5,00%	0,4074%	1,2272%	2,4695%
referte-index : C (OLO 3 jaar)	2,1630	0,1785	0,5364	1,0757
5-jaarlijkse variabiliteit (5+5+5,...) CAP +5/-5	5,60%	0,4551%	1,3715%	2,7618%
maximale renteschommeling	5,00%	0,4074%	1,2272%	2,4695%
referte-index : E (OLO 5 jaar)	2,5270	0,2082	0,6259	1,2556
Variabiliteit 10+5+5,... CAP +5/-5	5,90%	0,4788%	1,4434%	2,9077%
maximale renteschommeling	5,00%	0,4074%	1,2272%	2,4695%
referte-index : E (OLO 5 jaar)	2,5270	0,2082	0,6259	1,2556
Variabiliteit 15+5+5,... CAP +5/-5	6,00%	0,4867%	1,4673%	2,9563%
maximale renteschommeling	5,00%	0,4074%	1,2272%	2,4695%
referte-index : E (OLO 5 jaar)	2,5270	0,2082	0,6259	1,2556
Variabiliteit 20+5+5,... CAP +5/-5	6,00%	0,4867%	1,4673%	2,9563%
maximale renteschommeling	5,00%	0,4074%	1,2272%	2,4695%
referte-index : E (OLO 5 jaar)	2,5270	0,2082	0,6259	1,2556

BULLETKREDIET					(looptijd minimaal 2 jaar en 1 maand)
Jaarlijkse variabiliteit (1+1+1,...) CAP +5/-5	5,40%	0,4392%	1,3234%	2,6645%	
maximale renteschommeling	5,00%	0,4074%	1,2272%	2,4695%	
referte-index : A (*)	1,9500	0,1611	0,4840	0,9703	
3-jaarlijkse variabiliteit (3+3+3,...) CAP +5/-5	5,40%	0,4392%	1,3234%	2,6645%	
maximale renteschommeling	5,00%	0,4074%	1,2272%	2,4695%	
referte-index : C (OLO 3 jaar)	2,1630	0,1785	0,5364	1,0757	
5-jaarlijkse variabiliteit (5+5+5,...) CAP +5/-5	5,60%	0,4551%	1,3715%	2,7618%	
maximale renteschommeling	5,00%	0,4074%	1,2272%	2,4695%	
referte-index : E (OLO 5 jaar)	2,5270	0,2082	0,6259	1,2556	
Variabiliteit 10+5+5,... CAP +5/-5	5,90%	0,4788%	1,4434%	2,9077%	
maximale renteschommeling	5,00%	0,4074%	1,2272%	2,4695%	
referte-index : E (OLO 5 jaar)	2,5270	0,2082	0,6259	1,2556	
Variabiliteit 15+5+5,... CAP +5/-5	6,10%	0,4946%	1,4913%	3,0048%	
maximale renteschommeling	5,00%	0,4074%	1,2272%	2,4695%	
referte-index : E (OLO 5 jaar)	2,5270	0,2082	0,6259	1,2556	
Variabiliteit 20+5+5,... CAP +5/-5	6,20%	0,5025%	1,5152%	3,0533%	
maximale renteschommeling	5,00%	0,4074%	1,2272%	2,4695%	
referte-index : E (OLO 5 jaar)	2,5270	0,2082	0,6259	1,2556	
Vaste debetrentevoeten :					
Duur max. 1 jaar	5,40%	0,4392%	1,3234%	2,6645%	
Duur max. 3 jaar	5,40%	0,4392%	1,3234%	2,6645%	
Duur max. 5 jaar	5,60%	0,4551%	1,3715%	2,7618%	
Duur max. 10 jaar	5,90%	0,4788%	1,4434%	2,9077%	
Duur max. 15 jaar	6,10%	0,4946%	1,4913%	3,0048%	
Duur max. 20 jaar	6,20%	0,5025%	1,5152%	3,0533%	

OVERBRUGGINGSKREDIET					(looptijd maximaal 2 jaar)
	5,40%	0,4392%	1,3234%	2,6645%	

(*) = gemiddelde opbrengst op 1 maand van de schatkistcertificaten op 1 jaar
Cap +5/-5 = indien de jaarlijkse debetrentevoet < 5 % is de maximale renteschommeling gelijk aan de oorspronkelijke debetrentevoet

Kosten

Dossierkosten

voor een nieuw (bullet-)krediet	350,00 EUR
voor een nieuw overbruggingskrediet	300,00 EUR

met een maximum van 650,00 EUR indien 2 of meerdere hypothecaire kredieten tegelijkertijd worden afgesloten met een nieuwe hypothecaire inschrijving of maximum 350,00 EUR zonder nieuwe hypothecaire inschrijving

indien op verzoek van de kredietaanvrager na aanvaarding van een eerder kredietaanbod, een nieuw kredietaanbod moet opgemaakt worden

75,00 EUR

voor een wijziging aan een lopend hypothecair krediet op verzoek van de consument

250,00 EUR

Schattingskosten

De kostprijs van een schatting hangt af van het type onroerend goed en de verkoopwaarde, verhoogd met de kostprijs van de voorziene en/of noodzakelijke werken en of de schatting via desktop of ter plaatse gebeurt:

Commercieel pand:	
verkoopwaarde t.e.m. 500.000 EUR	75,00 EUR tot 500,00 EUR
verkoopwaarde 500.000-2.000.000 EUR	825,00 EUR
Privé pand:	
verkoopwaarde t.e.m. 750.000 EUR	75,00 EUR tot 750,00 EUR
verkoopwaarde 750.000-2.000.000 EUR	825,00 EUR

Reserveringscommissie 0,10% per maand vanaf de 1ste van de 4de maand na de terbeschikkingstelling

Representatieve voorbeelden

Voor een hypothecair krediet met vaste maandelijkse termijnbedragen van 170.000,00 EUR met 100% hypotheek terug te betalen in 180 betalingstermijnen, aan een vaste debetrentevoet van 6% per jaar (0,4867 % per maand) en een jaarlijks kostenpercentage (JKP) van 7,53%, betaalt u een vast maandelijks termijnbedrag van 1.419,93 EUR. Voor de berekening van het JKP werd rekening gehouden met het totaal bedrag van de te betalen intresten van 85.587,39 EUR, een dossierkost van 350,00 EUR, een notariskost van 4.011,50 EUR, een jaarlijkse premie schuldsaldooverzekering van 319,98 EUR gedurende 2/3 van de looptijd en een jaarlijks premie van de brandverzekering tijdens de duur van het krediet van 850,00 EUR. Het totale te betalen bedrag bedraagt 275.898,70 EUR.

Voor een hypothecair krediet met variabele maandelijkse termijnbedragen van 170.000,00 EUR met 50% hypotheek en 50% volmacht tot hypotheekstelling terug te betalen in 179 maandelijkse aflossingsstortingen van 944,44 EUR en 1 maandelijkse aflossingsstorting van 945,24 EUR, vermeerderd met intresten, aan een variabele debetrentevoet (5-jaarlijks aanpasbaar) van 5,6% per jaar (0,4551% per maand) en een jaarlijks kostenpercentage (JKP) van 7,27%, betaalt u als eerste termijnbedrag 1.718,11 EUR en als laatste termijnbedrag 949,54 EUR. Voor de berekening van het JKP werd rekening gehouden met het totaal bedrag van de te betalen intresten van 70.016,57 EUR, een dossierkost van 350,00 EUR, een notariskost van 4.035,00 EUR, een jaarlijkse premie schuldsaldooverzekering van 272,10 EUR gedurende 2/3 van de looptijd en een jaarlijkse premie brandverzekering tijdens de duur van het krediet van 850,00 EUR. Het totale te betalen bedrag bedraagt 259.872,61 EUR.

Voor een bulletkrediet van 210.000,00 EUR met 100% volmacht tot hypotheekstelling, een duur van 96 maanden, aan een vaste debetrentevoet van 5,9% per jaar (0,4788% per maand) en een jaarlijks kostenpercentage (JKP) van 6,47%, bedragen de maandelijkse intrestbetalingen 1.005,48 EUR. Voor de berekening van het JKP werd rekening gehouden met het totaal bedrag van de te betalen intresten van 96.526,08 EUR, een dossierkost van 350,00 EUR, een notariskost van 1.239,00 EUR en een jaarlijkse premie brandverzekering tijdens de duur van het krediet van 850,00 EUR. Het totale te betalen bedrag bedraagt 314.915,08 EUR.

Voor een overbruggingskrediet van 230.000,00 EUR met een duur van 24 maanden, aan een vaste debetrentevoet van 5,4% per jaar (0,4392% per maand) en een jaarlijks kostenpercentage (JKP) van 5,87%, bedragen de maandelijkse intrestbetalingen 1.010,16 EUR. Voor de berekening van het JKP werd rekening gehouden met het totaal bedrag van de te betalen intresten van 24.243,84 EUR, een dossierkost van 300,00 EUR en een jaarlijkse premie brandverzekering tijdens de duur van het krediet van 850,00 EUR. Het totale te betalen bedrag bedraagt 256.243,84 EUR.

U wil er meer over weten ?

Vraag meer informatie in uw kantoor of bij uw agentschap